

## Mietvertrag über ein Ferienhaus

zwischen

Wolfram Vogel, Landwehrstr. 3, 33034 Brakel

- nachfolgend Vermieter genannt -

und

Adresse/E-Mail/Telefonnummer

- nachfolgend Mieter genannt -

### § 1 Mietobjekt

Dem Mieter wird das Ferienhaus in 59846 Sundern (Langscheid), **Schmidtmecke 3**, vermietet (Wohnfläche ca. 103qm).

Das Ferienhaus ist möbliert und vollständig eingerichtet (u.a. Einbauküche, Küchentisch, Stühle, Wohnzimmersitzecke, Fernseher, Gartenmöbel, Doppelbett (180x200), Kleiderschrank, Schrankbett (ca. 140x200) Schlafcouch (ca. 120x200), Schreibtisch, Wäschetrockner, WLAN-Nutzung über Passwort. Die Küche ist ausgestattet (Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfanne, Wasserkocher, Toaster, Kaffeevollautomat, etc.).

### § 2 Mietzeit und Schlüsselübergabe

Die Vermietung erfolgt vom        bis        (=        Nächte).

Die Schlüsselübergabe am Anreiseertrag erfolgt ab 16 Uhr. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch Übermittlung eines Codes für die Schlüsselaufbewahrung am Haus, ca. 1 Tag vor Anreise. Hilfsweise erfolgt die Schlüsselübergabe durch den Nachbarn, Schmidtmecke 2.

Die Schlüsselübergabe am Abreisetag erfolgt bis 10:30 Uhr. Sie soll auf dem gleichen Weg erfolgen, wie die Schlüsselübergabe bei Anreise, d.h. durch Rückgabe in den Schlüsseltresor oder bei Erhalt des Schlüssels durch den Nachbarn durch Abgabe des Schlüssels beim Nachbarn Schmidtmecke 2.

### § 3 Mietpreis, Fälligkeit und Kurtaxe

Hauptsaison: 01.04.-22.10 und 22.12. bis 02.01.

Die Miete für das Ferienhaus beträgt:

- 110 Euro je Nacht für die ersten 3 Personen und 10 Euro für jede weitere Person je Nacht
- 60 Euro einmalig für die Endreinigung

Nebensaison: 23.10.-21.12. und 03.01.-31.03.

Die Miete für das Ferienhaus beträgt:

- 100 Euro je Nacht für die ersten 3 Personen und 10 Euro für jede weitere Person je Nacht
- 60 Euro einmalig für die Endreinigung

Für den oben aufgeführten Mietzeitraum beträgt die Miete daher € . Die Miete ist eine Pauschalwarmmiete. Die Mietnebenkosten sowie die Benutzung der Bettwäsche und der Handtücher sind darin enthalten. Ebenfalls enthalten ist die Endreinigung.

Ferner fällt eine Kurtaxe in Höhe von 1,50 Euro je Person und Tag an, die ebenfalls auf das unten aufgeführte Konto vor Mietbeginn zu überweisen ist (Anreise- und Abreisetag zählt jeweils als ein Tag). Die Kurtaxe für den oben aufgeführten Zeitraum beträgt daher = Euro.

**Der zu überweisende Gesamtbetrag beträgt somit Euro.**

Die Miete wird im Voraus fällig,

- innerhalb von 3 Tagen nach Abschluss des Mietvertrages in Höhe einer Anzahlung von 170 Euro
- der Rest 14 Tage vor Mietbeginn,

zu überweisen auf das Konto des Vermieters Wolfram Vogel bei der DKB-Bank

IBAN: DE05 1203 0000 1053 7095 88

BIC: BYLADEM1001

### § 4 Sonstiges

Werden die Zahlungsfristen durch den Mieter nicht eingehalten, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

Haustiere sind erlaubt. Die hierfür erforderlichen Utensilien sind vom Mieter mitzubringen und hinterher wieder mitzunehmen. Die Hausordnung ist einzuhalten. Die Wohnung und die Einrichtung sind pfleglich zu behandeln. Auf die Nachbarn ist Rücksicht zu nehmen.

Ort, Datum

---

Mieter

---

Vermieter